

Finansieringsselskap

MuskenSenter Energi AS

i
Hamarøy kommune



Sulitjelma/Norge – Bildet er fra konsekvensutrednings oppdrag i på norsk og svensk side.

MuskenSenter Energi AS er et finansieringsselskap rettet spesielt mot finansiering av «Fase 1 prosjektutvikling» og basert på salg av B-aksje mot fast (samme) aksjeutbytte over 60 år.

**Selger 16900 B-aksjer;
kr. 6.680,- pr. aksje.**

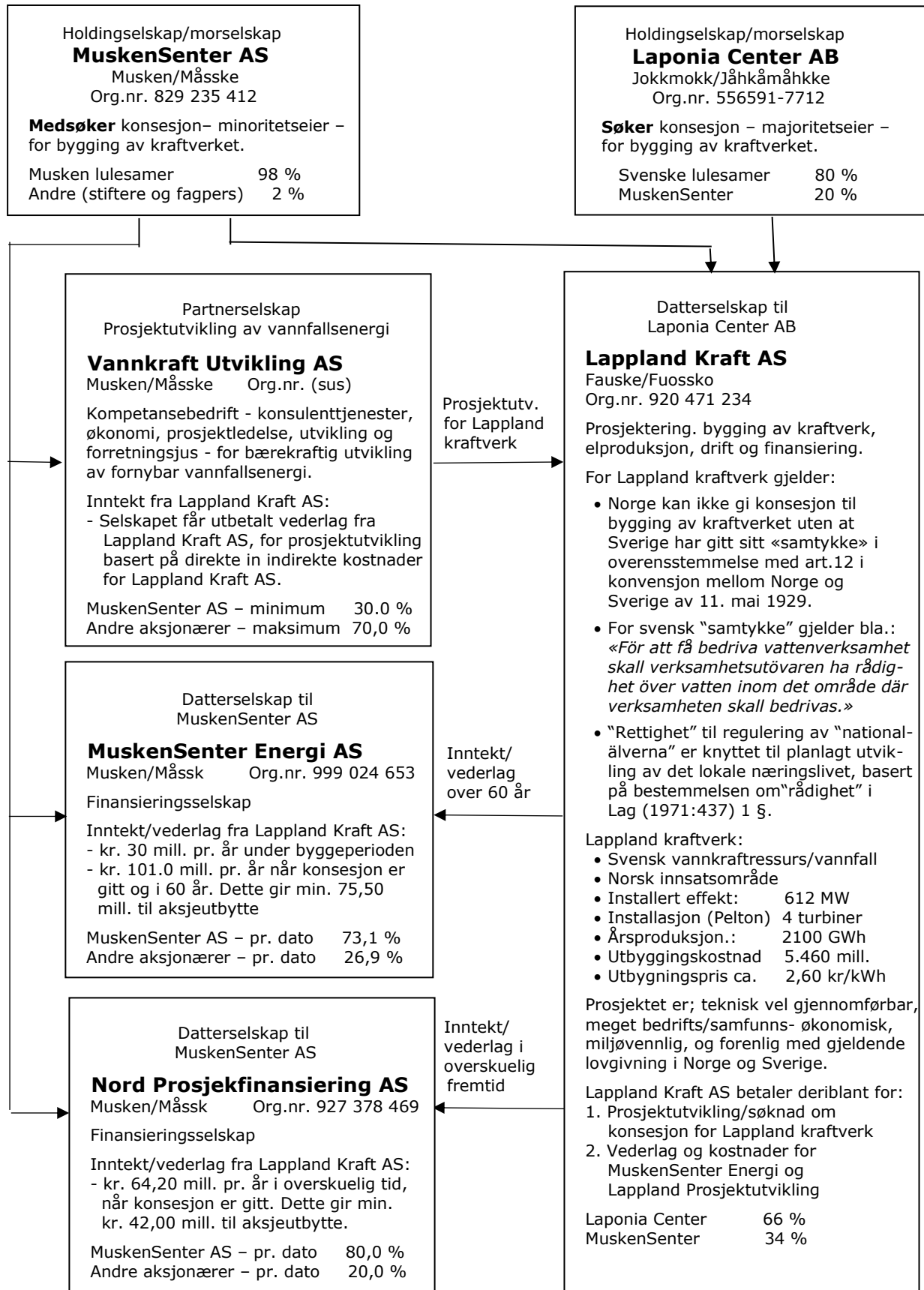
**Aksjetbytte – over 60 år;
kr. 3.020,- pr. aksje/år – indeksreguleres.**

Dato; 10.05.2023

MuskenSenter Energi AS
Simon Andersen



Organisasjonskart og finansieringsmodell for prosjektutvikling/ søknad om konsesjon for Lappland kraftverk prosjektet



MuskenSenter AS forskuddsbetaler alle vederlagskostnader og yter lån (basert på avtale) til prosjektutvikling av Lappland kraftverk, som finansieres ved salg av aksjer i MuskenSenter Energi AS og Nord Prosjektfinansiering AS

Vannkraft Utvikling AS – vederlag/salær og aksjer for partnertjenester

Vannkraft Energiutvikling er en kompetansebedrift - prosjektutvikling (søknad om konsesjon), tverrfaglig samarbeid innen ingeniørtjenester, prosjektledelse, forretningsjus og økonomi - for bærekraftig utvikling av fornybar vannfallsenergi.

Vannkraft Utvikling skal ha 25000 aksjer, hvorav MuskenSenter AS skal eie 7.500 aksjer og Simon Andersen og noen av andre (eiere av MuskenSenter) AS 17.500 aksjer. Vannkraft Utvikling etableres som selvstendig selskap og utvikles for prosjektutvikling av Lappland kraftverk med selvstendig ansvar for konsekvensutredning av prosjektet i Norge og Sverige, fram til konsesjon for bygging av kraftverket er gitt.

Det bli ingen omsetning av aksjer i Vannkraft Utvikling AS, med hensyn til svensk lovgivning i forbindelse prosjektet.

MuskenSenter AS forskuddsbetaler (basert på avtale) partnertjenester/arbeidsinnsats i Vannkraft Utvikling AS, på følgende alternativt måter:

1. Vederlag basert på avtalt:
 - ordinær timelønn/salær
 - aksjer i MuskenSenter Energi AS og eller Nord Prosjektfinansiering AS.
2. Vederlag basert på avtalt:
 - avtalt årslønn, månedslønn, timelønn eller salær under siste del av «Fase 1 prosjektutvikling»

MuskenSenter Energi AS – aksjeutbytte for 25000 aksjer

MuskenSenter AS selger aksjer - av totalt 25000 aksjer - i MuskenSenter Energi AS mot aksjeutbytte, slik:

- 16900 B-aksjer (maks) i MuskenSenter Energi AS for,
 - kr. 6.680,- pr. aksje, mot aksjeutbytte med,
 - kr. 790, pr. aksje/år under byggeperioden av Lappland kraftverk og
 - kr. 3.020,- pr. aksje/år fra kraftverket er kommet i drift og i 60 år.
- Aksjeverdien er garantert (med forbehold om konsesjon) til kr. 3.020,- over 60 år, som indeksreguleres,

1.0 MuskenSenter Energi AS

MuskenSenter Energi - datterselskap til MuskenSenter - finansieringsselskap rettet spesielt mot finansiering av «Fase 1 prosjektutvikling» og basert på salg av B-aksje mot beregnet/fastsatt aksjeutbytte.

1.1 MuskenSenter Energi er et finansieringsselskap med økonomisk ansvar for:

- Prosjektutvikling fase 1, for Lappland kraftverk
- Vederlag til aksjeeiere, når konsesjon foreligger frem til første driftsår
- Aksjeutbytte til aksjeeiere, årlig utbetaling fra første driftsår, og i 60 år fra første utbetaling. Aksjeutbytte indeksreguleres årlig.

1.2 Lappland kraftverk – Fase 1 prosjektutvikling:

- Melding.
- Førstehands tekniske utredninger.
- Konsekvensutredning i Norge av norske myndigheter og i Sverige av svenske myndigheter – som oversendes til NVE.
- Utarbeidelse av søknad om konsesjon.

1.3 Salg av aksjer i MuskenSenter Energi;

- Morselskapet/MuskenSenter selger B-aksjer i MuskenSenter Energi AS, til en pris
 - kr. 3.500,- stigende til 12.500,- pr. aksje.
 - **Kr. 6.680,- nå gjeldende aksjepris – fra 10.05.2023**

1.4 Aksjeutbytte – oppside for investor;

- Aksjeutbytte indeksreguleres og er beregnet med,
 - **kr. 790,- pr. aksje/år**
fra konsesjon er gitt, under byggeperioden av kraftverket og første driftsår.
 - **kr. 3.020,- pr. aksje/år**
fra, etter første driftsår fra kraftverket er kommet i drift og i 60 år.
- Aksjeutbytte indeksreguleres årlig.

2.0 Konklusjon, sammendrag og generelt

For finansiering av Fase 1 prosjektutvikling - selger MuskenSenter aksjer i MuskenSenter Energi, som anført.

- 2.1 Det er beregnet garantert vederlag/utbytte til investor - under forutsetning - med:
 - Kr. 790,- pr. aksje/år,fra konsesjon for bygging av kraftverket er gitt og fram til Lappland kraftverk har hatt sitt første driftsår,
 - Kr. 3.030,- pr. aksje/åretter kraftverkets første driftsår og i 60 år - som indeksreguleres.
- 2.2 Beløpet for salg av aksjene går til finansiering av melding, førstehands tekniske utredninger, konsekvensutredning og utarbeidelse av søknad om konsesjon.
- 2.3 Det forholdsvis høye vederlaget/utbytte med totalt kr. 3.020,- pr. aksje, er basert på at det fremdeles er betydelig politisk risiko (usikkerhet) i Norge, ved saksbehandlingen av melding og påkommende søknad om konsesjon.
- 2.4 Svensk lovgivning fastsetter at, får å få drive virksomhet med regulering eller overledning av svenske vannkraftressurser i nasjonalelvne, for utvikling av det lokale næringslivet i Sameland, må tiltakshaver/prosjekteier/næringsutvikler være stedlig same/samisk selskap (samer i fellesskap) som har rådighet "*på urminnens hävd*", til de aktuelle fjellvann og land i det området der virksomheten skal iverksettes.
- 2.5 MuskenSenter Energi (og selskapets eiere) har ikke rådighet "*på urminnens hävd*", til de aktuelle fjellvann og land i det området der virksomheten skal iverksettes. Det er derfor bare Lappland Kraft AS som har morselskapet Laponia Center AB som søker til konsesjon i Norge, som kan få svensk «samtykke» til norsk konsesjon etter bestemmelsen i «Vassdragslov i h.t. konvensjon Norge/Sverige av 11. mai 1929 Art. 12.

3.0 Stiftelse av MuskenSenter Energi AS

MuskenSenter Energi AS er stiftet den 20 januar 2015 og eies nå med 73 % av MuskenSenter AS, 27 % av private stiftere, og er et selskap i konsern med MuskenSenter AS. MuskenSenter Energi AS har ingen direkte eller indirekte eierskap i Lappland Kraft, herunder Lappland kraftverk - og vil heller ikke kunne få det.

4.0 Formål og målsetning

- 4.1 Selskapets virksomhet er finansierings virksomhet – Fase 1 prosjektutvikling, herunder melding, førstehands tekniske utredninger, konsekvensutredning og utarbeidelse av søknad om konsesjon til planlagte Lappland kraftverk.
- 4.2 MuskenSenter Energi svarer for finansiering av "Fase 1 prosjektutvikling" fram til konsesjon foreligger, og påfølgende aksjeutbytte til aksjonærene i MuskenSenter Energi.
- 4.3 Lappland Kraft betaler årlig vederlag med Nok. 101.000.000,- pr. år i 60 år (som gis ordinær indeksregulering) til MuskenSenter Energi AS, for finansiering av aksjeutbytte til investor, basert på at Lappland kraftverk får konsesjon.
- 4.4 Aksjeutbytte er etter någjeldende estimerte kostnader og bestemmelser beregnet – og garantert av MuskenSenter – til minimum kr. 3.030,- pr. aksje i 60 år og som indeksreguleres årlig.
- 4.5 Selskapet skal videre medvirke til å utvikle stifternes målsetning gjennom:
- Intern videreutvikling og tilpassing av kompetanse, organisasjon og kapitalstruktur.
 - Realisere samfunnsøkonomiske og bedriftsøkonomiske fordeler ved regionalt og eiermessig samarbeide.
 - Medvirke til å utvikle energirelatert og annen infrastruktur i tråd med stifternes målsetning.
- 4.6 På bakgrunn av at MuskenSenter Energi ikke har eierskap i Lappland Kraft kan aksjene som MuskenSenter selger i MuskenSenter Energi omsettes/overdras på et fritt grunnlag.
- 4.7 **MuskenSenter Energi har ingen**; gjeld, lån i bank, kostnader, inntekter og heller ingen kostnader under søker prosessen, utover kostnad til ordinær regnskap.

5.0 Fase 1 prosjektutvikling - grunnleggende prosjektutvikling

Prosjektutvikling for Lappland kraftverk prosjektet er organisert slik det her følger:

Fase 1 prosjektutvikling:

- Melding i forbindelse prosjektet.
- Førstehands tekniske utredninger for melding.
- Konsekvensutredning i forbindelse melding.
- Utarbeidelse av søknad om konsesjon.

5.1 Dekning/finansiering av prosjektutviklings kostnader

Alle prosjektutviklings kostnader og finansiering av prosjektutviklings kostnader dekkes av Lappland Kraft, når konsesjon foreligger og utbyggingen av kraftverket er finansiert ved hundre prosent lån som forutsatt.

Fase 1 prosjektutvikling dekkes ved salg av aksjer i MuskenSenter Energi.

6.0 Kort prosjektetbeskrivelse for Lappland kraftverk prosjektet

- 6.1 Lappland kraftverk - med kraftstasjon i Sulitjelma og utløp til havet (Grytvika i Saltdalsfjorden) - er basert på i vannkraft ressurser fra Stora Luleälv, oppstrøms riksgrensen fra norsk side og Piteälven fra Pieskehaure. Piteälven har sitt tilløp også fra norsk side av riksgrensen mot nord og vest til Sverige.
- 6.2 Lappland kraftverk er basert på regulering av vassdragene ved Blåmannisen og Sulitjelmaisen, som alle har sitt avløp til Sverige/Bottenviken.
- 6.3 Messingmalmvatnene, Leirvatnet, Blåmannisvatnet, Stassájávrre, Vuolep/Nedre Sårjåsjávrre og Bajep/Øvre Sårjåsjávrre – reguleres i tunnel til kraftstasjon i fjell ca. 15 m over havnivå, med adkomst/tunnel fra Fagerli i Sulitjelma, og med avløp i tunnel til Grytvika i Saltdalsfjorden. Videre reguleres Bieskehávrre (i Sverige) i tunnel til kraftstasjon, og i samme avløpstunnel til Grytvika.
- 6.4 Lappland kraftverk får inntak fra Bajep/Øvre Sårjåsjávrre (820moh) og Bieskehávrre (577moh), og kan oppsummeres slik:
- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Inntak/fallhøyde kote | 820/577 moh. |
| • Magasin størrelse | 470 mill.m3 |
| • Tilløpstunnel lengde | 45 km. |
| • Avløpstunnel lengde | 29 km. |
| • Installert effekt: | 612 MW. |
| • Installasjon (Pelton) | 4 turbiner. |
| • Midlere årsproduksjon | 2100 GWh/år. |
| • Beregnet utbyggingskostnad | 5.460 mill. |
| • Utbygningpris | 2,60 kr/kWh. |
- 6.5 Prosjektet er teknisk/økonomisk vel gjennomførbart, realistisk og forenlig med gjeldende norsk og svensk lovgivning.
- 6.6 Lappland kraftverk prosjektet omfatter foretagende - anlegg, arbeid og andre foranstaltninger i vassdrag i Norge og Sverige, og tunnel fra Norge og inn i Sverige til svenske vassdrag.
- 6.7 **Lappland kraftverk er basert på svenske vannkraftressurser, fallrettighet og for øvrig i samsvar med bestemmelsene i;**
- Norsk vassdragsrett – som gjelder for søknad om konsesjon.
 - Vassdragslov i h.t. konvensjonen Norge/Sverige av 11 mai 1929 – som gjelder for svensk «samtykke» til konsesjon og generell saksbehandling av prosjektet.
 - Miljöbalk (1989:808) 4 kap. § 1 og under henvisning til § 6 – betingelse for svensk «samtykke» til konsesjon.
 - Lag (1989:812) - rådighet over vatnene og områdene (mark) som i
 - Lag (1971:437) tilkommer den lulesamiske befolkningen *“på urminnens hävd”* – som også er et vilkår for svensk «samtykke» til konsesjon.
- 6.8 Bestemmelsene i Miljöbalk (1989:808) 4 kap. § 6 om at *«vattenkraftverk samt vattenreglering för kraftendåmål får inte utföras i nationalälvarna i Lappland, skal ikke hindre utviklingen av det lokale næringslivet i følge bestemmelsen i § 1 pkt. 1 og 2, for tiltakshaver som har rådighet på «urminnens hävd» over mark og vann innom det område der virksomheten skal drives, i følge bestemmelsene under «Lag (1989:437) og Lag (1971:437).*

7.0 Finansiering av ordinær aksjeutbytte i MuskenSenter Energi

- 7.1 Finansiering av ordinær aksjeutbytte i MuskenSenter Energi dekkes ved årlig vederlag fra Lappland Kraft, etter at kraftverket er kommet i drift og slik det her følger.
- 7.2 MuskenSenter Energis inntekter er basert på bestemmelse i vedtekter til Lappland Kraft og senere avtale om tilleggsutbytte mellom Lappland Kraft og MuskenSenter Energi
- 7.3 Lappland Kraft betaler et årlig vederlag med 54 mill. pr. år i 60 år - som indeksreguleres - til MuskenSenter Energi, for gjennomført prosjektutvikling fram til konsesjon foreligger.
- 7.4 MuskenSenter selger opp til 67,4 % B-aksjene i MuskenSenter Energi
- | | | |
|--|--------|--------------------|
| Antall aksjer i MuskenSenter Energi AS | | 25000 aksjer |
| Aksjer / antall: Investor – opp til | 67,6 % | 16900 aksjer |
| MuskenSenter og andre | 33,4 % | <u>8100 aksjer</u> |
| Totalt | 100 % | 25000 aksjer |

Inntekt:

- **Utbetaling fra Lappland Kraft
(årlig etter avtale)**

kr. 101.000.000,-

Utgifter til drift av MuskenSenter Energi AS:

- Driftskostnader (administrasjon) – dekkes av MuskenSenter Energi

kr. 4.205.000,-

Resultat før skatt

kr. 96.795.000,-

Ordinær bedrifts beskatning – (22 % skatt)

kr. 21.295.000,-

Utbytte til aksjonærer – (resultat etter skatt)

kr. 75.500.000,-

Aksjeutbytte 75.500.000,- : 25.000 aksjer: kr. 3.020,- pr. aksje pr. år i 60 år.

7.5 Kapital til prosjektutvikling av Lappland kraftverk, basert på salg av aksjer i MuskenSenter Energi AS.

Det vurderes salg av aksjer MuskenSenter Energi AS for finansiering av prosjektutvikling for, slik det her følger.

Aksjepris	Avkast. %	Antall aksjer	Totalt solgt	Kapital	Totalt
3500	44,6	200	200	700.000	700.000
4000	39,0	200	400	800.000	1.500.000
4500	34,7	200	600	900.000	2.400.000
5000	31,2	200	800	1.000.000	3.400.000
5500	28,4	300	1100	1.650.000	4.000.000
6000	26,0	400	1500	2.400.000	5.050.000
6500	24,0	500	2000	3.250.000	8.300.000
7000	22,3	600	2600	4.200.000	12.500.000
7500	20,8	700	3300	5.250.000	17.750.000
8000	19,5	800	4100	6.400.000	24.150.000
8500	18,4	900	5000	7.650.000	31.800.000
9000	17,3	1000	6000	9.000.000	40.800.000
9500	16,4	1100	7100	10.450.000	51.250.000
10000	15,6	1200	8300	12.000.000	63.250.000
10500	14,9	1300	9600	13.650.000	76.900.000
11000	14,2	1400	11000	15.400.000	92.300.000
11500	13,6	1600	12600	18.400.000	110.700.000
12000	13,0	1800	14400	21.600.000	132.300.000
12500	12,5	2000	16400	25.000.000	157.300.000

Salg av aksjer vurderes med hensyn til kapitalbehovet, samarbeidspartnere og eventuelt partnerskap for utvikling av Lappland kraftverk prosjektet.

8.0 Sammendrag/konklusjon

- MuskenSenter Energi fremstår som finansieringsselskap for utvikling av Lappland kraftverk prosjektet, herunder; søknad om konsesjon, prosjektledelse administrasjon og koordinering av prosjektet fram til konsesjon foreligger.
- Morselskapet/holdingselskapet MuskenSenter selger ca. 16900 B-aksjer i MuskenSenter Energi, til en pris på kr. 3.500,- stigende til 11.500,- / 18.000,- pr. aksje, med garantert vederlag/utbytte på kr. 3.030,- pr. aksje/år i 60 år.
- Det forholdsvis høye vederlaget/utbytte (avkastning til investor med opp til med totalt kr. 3.030,- pr. aksje, er basert på at det er betydelig «politisk risiko» (usikkerhet) ved saksbehandlingen av Meldingen i Norge, i forhold til bestemmelse i Vassdragslov i h.t. konvensjonen Norge/Sverige av 11 mai 1929, Art. 14 (Behandlingsmåten) og Art. 15 (Underretning).

10.05.2023

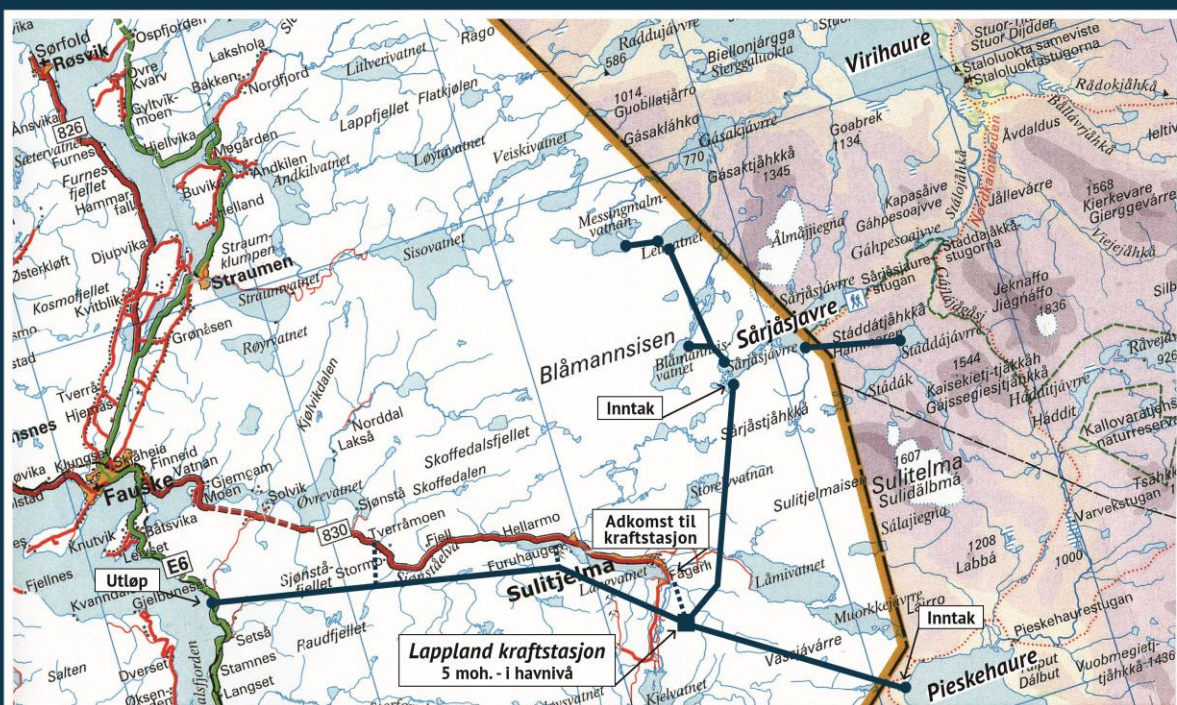
MuskenSenter Energi AS

Simon Andersen
Daglig leder

Maria Novik Andersen
Prosjektleder

Vedlegg: Organisasjonskart – Nord Prosjektfinansiering AS
(datterselskap).
Kart – Lappland kraftverk - prosjektområdet.
Kart – Oversiktskart Nordland – prosjektområdet.

NORDLAND OG NORRLANDS INLAND I SAMARBEID



Bajep Sårjåsjavre (822 moh.) og Pieskehaure (577 moh.) reguleres til Lappland kraftstasjon (5 moh.) i Sulitjelma.

Eierskap:

66%

Laponia Center AB

34%

MuskenSenter AS

Lappland kraftverk Sulitjelma i Fauske kommune

Etablering av samisk grenseoverskridende miljø- og naturvennlig vannkraftutbygging for å utvikle det lokale næringslivet, kulturen og eksisterende tettsteder i Nordland og Norrlands inland – basert på svensk vannkraftressurs, fallrettighet, interesse og norsk tiltaksområde, natur, miljø og samhold.

Beregnete nøkkeltall: Installert effekt: 611 MW Årsproduksjon: 2024 GWh Utbyggingskostnad: 5230 MNok

Finansiering: Utbyggingskostnad med 5230 MNok: 100 % belåning

Utbyggingskostnaden er godt innenfor 70 % av kraftverkets markedsverdi

Prosjektutviklingskostnad med 22 MNok: Egenkapital (søkes eksternt)

Laponia center AB
Gränsöverskridande samisk näringsutveckling

MuskenSenter AS

NORDLAND OCH NORRLANDS INLAND I SAMARBETE

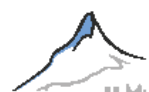


LaponiaCenter AB og MuskenSenter AS inviterar till ett samarbeite om miljø- og naturvnlilig kraftprotuksjon for att utvekle ett framtidsinriktat og rikt (samisk, svensk og norsk) nrings- og samhllssliv i Nordland og Norrlands inland.

Planerad verksamhet r teknisk/ekonomisk vl realistisk gjennomfbrbart, r forenlig med gllende grundlagar, hrunder i overensstmmelse med bestmmelserna i miljlbalken og beslutet om nationalvlvarna.

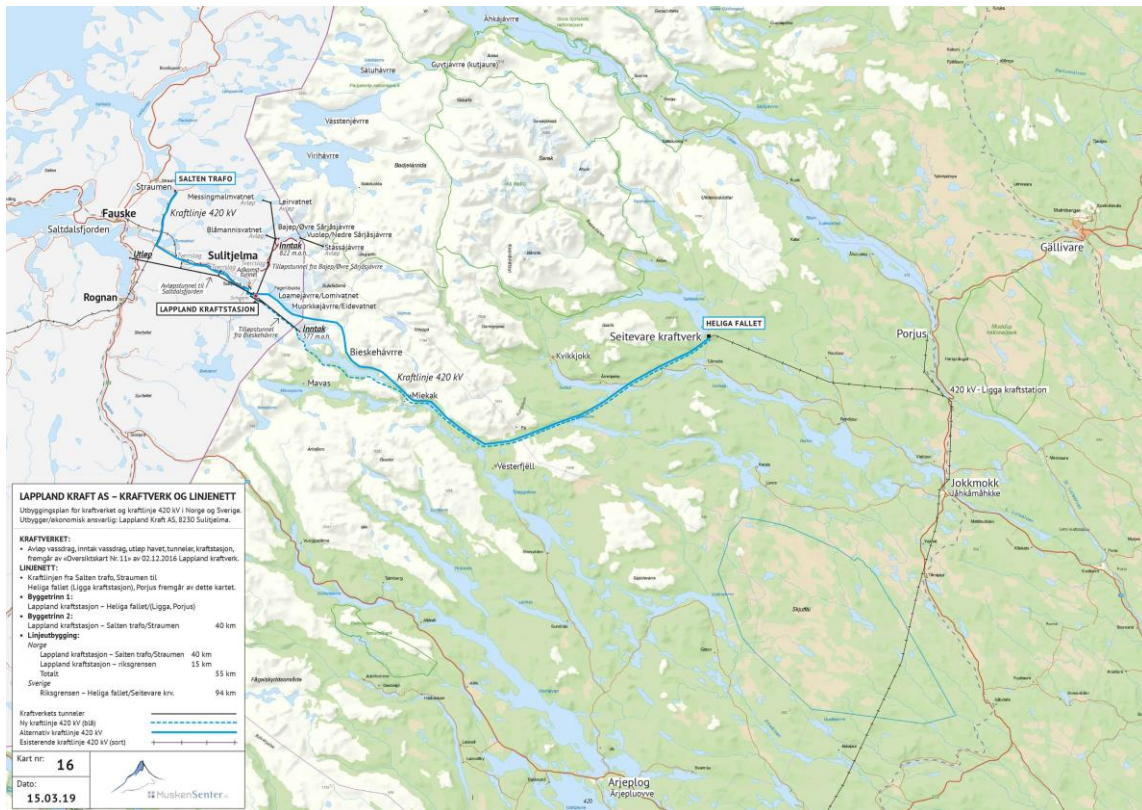
Jfr. Miljlbalk 4. kap. §§ 1 og 6.

Laponia center
Grnsverskridande samisk nringsutvekleing

 **MuskenSenter** AS

Nettilknytning av Lappland kraftverk

Fauske og Sørfold kommuner, Norge
Jokkmokk og Arjeplog kommuner, Sverige



Laponia Center AB og MuskenSenter AS har fremlagt melding om planer for en ny 420 kV nettilknytning – alternativt jordkabel eller kraftledning – fra Lappland kraftstasjon til Seitevarre/Heliga fallet i Jokkmokk kommune, som første byggetrinn/fase 1 prosjekt.

Sentralnettet i Salten regionen – Salten trafo – har ikke nettilknytningskapasitet for planlagt kraftproduksjon fra Lappland kraftverk.