

# Lappland Prosjektutvikling AS

## Lappland kraftverk-prosjektet

### LAPPLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

Styret:  
Sjøgata 38  
8006 Bodø  
org.nr. NO 829235412

Kontakt:  
Tlf: +47 75 51 88 00  
Mob: +47 93 01 88 20  
post@muskensenter.no

Dato:  
04.09.2019  
Simon Andersen

**Konsulent – og finansieringsselskap**

# **Lappland Prosjektutvikling AS**

**i**  
**Tysfjord kommune**



Lulesamisk ressursområde

**Lappland Prosjektutvikling er et konsulent- og prosjektutviklings-  
selskap rettet spesielt mot gjennomføring og finansiering av  
«Fase 2 prosjektutvikling» og basert på salg av aksje mot  
engangs utbytte.**

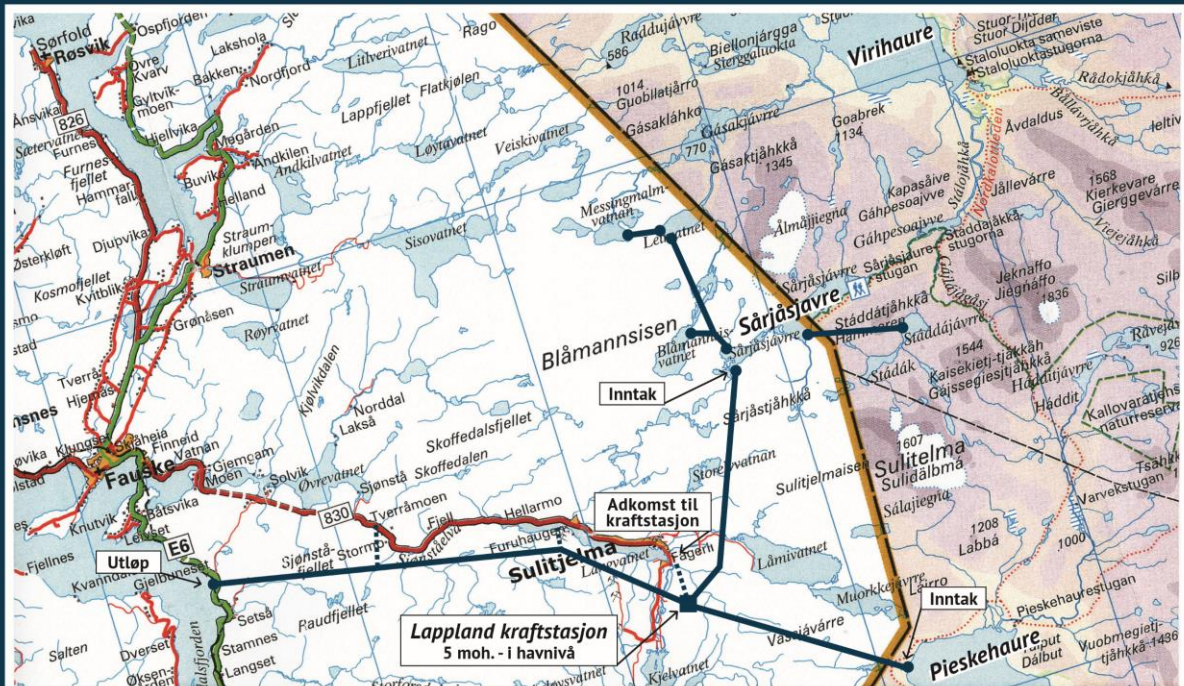
**Selger 2000 aksjer;  
kr. 3.000 – 5.000,- pr. aksje.**

**Utbytte – engangsutbetaling;  
kr. 23.400,- pr. aksje.**

Dato; 2019.09.04

**Lappland Prosjektutvikling AS**  
Simon Andersen

# NORDLAND OG NORRLANDS INLAND I SAMARBEID



Bajep Sårjåsjåvre (822 moh.) og Pieskehaure (577 moh.) reguleres til Lapland kraftstasjon (5 moh.) i Sulitjelma.

Eierskap:

66%

Laponia Center AB

34%

MuskenSenter AS

## Lapland kraftverk Sulitjelma i Fauske kommune

Etablering av samisk grenseoverskridende miljø- og naturvennlig vannkraftutbygging for å utvikle det lokale næringslivet, kulturen og eksisterende tettsteder i Nordland og Norrlands inland – basert på svensk vannkraftressurs, fallrettighet, interesse og norsk tiltaksområde, natur, miljø og samhold.

**Beregnete nøkkeltall:** Installert effekt: 611 MW    Årsproduksjon: 2024 GWh    Utbyggingskostnad: 5230 MNok  
**Finansiering:** Utbyggingskostnad med 5230 MNok: 100 % belåning  
 Utbyggingskostnaden er godt innenfor 70 % av kraftverkets markedsverdi  
 Prosjektutviklingskostnad med 22 MNok: Egenkapital (søkes eksternt)

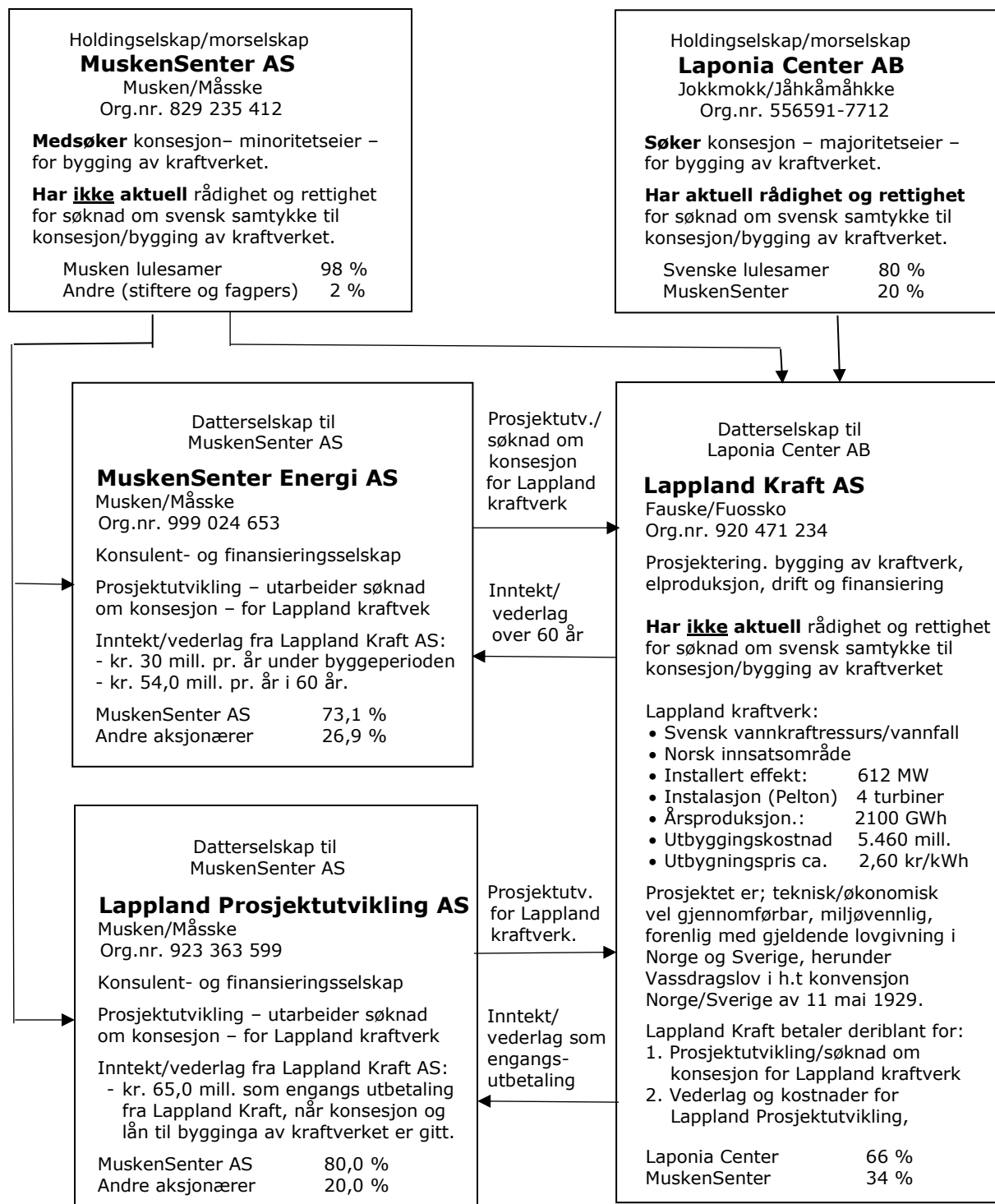
Laponia center AB  
Gränsöverskridande samisk näringsutveckling

MuskenSenter AS

Styret: Sjøgata 38, 8006 Bodø.

Tlf: 75 51 88 00 | Mob: 93 01 88 20 | E-post: post@muskensenter.no | Org.nr. NO 829235412

## Organisasjonskart og finansieringsmodell for prosjektutvikling/søknad om konsesjon for Lappland kraftverk prosjektet



Finansiering av prosjektutviklingskostnaden baseres på at MuskenSenter selger:

- 16250 B aksjer (maks) i MuskenSenter Energi for kr. 3000 til 5000,- pr. aksje, mot aksjeutbytte med kr. 790, pr. aksje/år under byggeperioden av Lappland kraftverk og kr. 1.560,- pr. aksje/år fra kraftverket er kommet i drift og i 60 år.
- 2000 aksjer (maks) i Lappland Prosjektutvikling for kr. 3000 til 5000,- pr. aksje mot et engangs vederlag/utbytte med kr. 23.400,- pr. aksje, når konsesjon og lån til bygging av kraftverket foreligger/er gitt.

## 1.0 Lappland Prosjektutvikling AS

**Lappland Prosjektutvikling - datterselskap til MuskenSenter - er et konsulent- og prosjektutviklingselskap rettet spesielt mot gjennomføring og finansiering av «Fase 2 prosjektutvikling» og basert på salg av aksje mot engangs utbytte.**

### 1.1 Et konsulent- og prosjektutviklingselskap med økonomisk ansvar for:

- Prosjektutvikling fase 2, for Lappland kraftverk.
- Utbytte til aksjeeiere, engangsutbetaling når konsesjon foreligger.

### 1.2 Lappland kraftverk – Fase 2 prosjektutvikling:

- Administrasjon i morselskapet og datterselskapene.
- Prosjektledelse og koordinering av prosjektet.

### 1.3 Salg av aksjer i Lappland Prosjektutvikling;

- Morselskapet/MuskenSenter selger 2000 aksjer i Lappland Prosjektutvikling, til en pris
  - **kr. 3.000,- stigende til 5.000,- pr. aksje.**

### 1.4 Vederlag/utbytte – oppside for investor;

- Lappland Prosjektutvikling utbetaler et engangs vederlag/utbytte for 2000 aksjer med
  - **kr. 23.400,- pr. aksje** (780 % avkastning),når konsesjon og lån til bygging av kraftverket foreligger/er gitt.

## 2.0 Konklusjon, sammendrag og generelt

For finansiering av Fase 1 prosjektutvikling selger MuskenSenter 2000 aksjer i Lappland Prosjektutvikling, til en pris på kr. 3.000,- pr. aksje og som stiger for hver solgt 400 aksjer opp til 2000 aksjer, til totalt kr. 5.000,- pr. aksje.

- 2.1 Lappland Prosjektutvikling utbetaler - med garanti fra MuskenSenter - engangs vederlag/utbytte for 2000 aksjer med kr. 23.400,- pr. aksje (780 % avkastning), som Lappland Prosjektutvikling får refundert/utbetalt fra Lappland Kraft når konsesjon og lån til bygging av kraftverket foreligger/er gitt.
- 2.2 Beløpet for salg av 2000 aksjer til en pris på kr. 3.000, pr. aksje, totalt kr. 6,0 mill. går til finansiering av administrasjon, prosjektledelse og koordinering av prosjektet over to år.
- 2.3 Det forholdsvis høye vederlaget/utbytte (avkastning til investor med opp til 780 %) med totalt kr. 23.400,- pr. aksje, er basert på at det er betydelig «politisk risiko» (usikkerhet) ved saksbehandlingen av Meldingen i Norge, i forhold til bestemmelse i Vassdragslov i h.t. konvensjonen Norge/Sverige av 11 mai 1929, Art. 14 (Behandlingsmåten) og Art. 15 (Underretning).
- 2.4 Det anførte vederlaget/utbytte gjelder en engangsutbetaling for 2000 aksjer, slik at aksjenes verdivurdering på et generelt grunnlag i Lappland Prosjektutvikling må fastsettes særskilt.
- 2.5 Vederlaget/utbytte med kr. 23.400,- pr. aksje og for 2000 aksjer totalt kr. 46,8 mill. går til investor/aksjekjøper som avkastning/oppside, for finansiering av kostnad til administrasjon, prosjektledelse og koordinering av prosjektet.

## 3.0 Stiftelse av Lappland Prosjektutvikling AS

Lappland Prosjektutvikling AS er stiftet den 21 august 2019 og eies med 80 % av MuskenSenter, 20 % av private stiftere, og er et selskap i konsern med MuskenSenter. Lappland Prosjektutvikling har ingen direkte eller indirekte eierskap i Lappland Kraft, herunder Lappland kraftverk.

## 4.0 Formål og målsetning

- 4.1 Lappland Prosjektutvikling overtar det prosjektansvaret MuskenSenter har i Lappland kraftverk prosjektet, herunder prosjektutvikling og søknad om konsesjon for Lappland Kraft, om konsesjon til Lappland kraftverk prosjektet. MuskenSenter er etter dette organisert som morselskap/holdingselskap - en organisatorisk enhet - hvor man kan si at morselskapet har bestemmende innflytelse over datterselskapene.
- 4.2 Formålet med selskapet er å få målrettet, økonomisk grunnlag og finansiering av prosjektutvikling og søknad om konsesjon for Lappland kraftverk, deriblant ved at MuskenSenter selger ca, 29 % av sine aksjer i Lappland Prosjektutvikling og overfører beløpet for anført finansiering av forestående prosjektutvikling av Lappland kraftverk.
- 4.3 Selskapet skal videre medvirke til å utvikle stifternes målsetning gjennom:
- ✓ Intern videreutvikling og tilpassing av kompetanse, organisasjon og kapitalstruktur.
  - ✓ Realisere samfunnsøkonomiske og bedriftsøkonomiske fordeler ved regionalt og eiermessig samarbeide.
  - ✓ Medvirke til å utvikle energirelatert og annen infrastruktur i tråd med stifternes målsetning.
- 4.4 På bakgrunn av at Lappland Prosjektutvikling AS ikke har eierskap i Lappland Kraft kan aksjene som MuskenSenter selger i Lappland Prosjektutvikling omsettes/overdras på et fritt grunnlag.

## 5.0 Fase 2 prosjektutvikling – administrasjon, prosjektledelse og koordinering av prosjektet

Prosjektutvikling for Lappland kraftverk prosjektet er oppdelt slik det her følger:

### Fase 2 prosjektutvikling:

- Administrasjon, prosjektledelse og koordinering av prosjektet.

Det er viktig å få styrket prosjektadministrasjon.

### 5.1 Dekning/finansiering av prosjektutviklings kostnader

- Alle prosjektutviklings kostnader og finansiering av prosjektutviklings kostnader dekkes av Lappland Kraft, når konsesjon foreligger og utbyggingen av kraftverket er finansiert ved hundre prosent lån som forutsatt.
- Lappland Kraft opptar lån til dekning av utbyggingskostnaden når konsesjon foreligger - herunder prosjektutviklings kostnad som er en del av utbyggingskostnaden for Lappland kraftverk.

### 5.2 Prosjektutviklings kostnadene under:

- Fase 2 prosjektutvikling, dekkes ved salg av aksjer i Lappland Prosjektutvikling. Finansiering av «Fase 2 prosjektutvikling» og utbytte/avkastning til investor (aksjekjøper) dekkes av Lappland Prosjektutvikling, som får kostnaden refundert (tilbakebetalt) fra Lappland Kraft.

## 6.0 Kort prosjektbeskrivelse for Lappland kraftverk prosjektet

- 6.1 Lappland kraftverk - med kraftstasjon i Sulitjelma og utløp til havet (Grytvika i Saltdalsfjorden) - er basert på i vannkraft ressurser fra Stora Luleälv, oppstrøms riksgrensen fra norsk side og Piteälven fra Pieskehaure. Piteälven har sitt tilløp også fra norsk side av riksgrensen mot nord og vest til Sverige.
- 6.2 Lappland kraftverk er basert på regulering av vassdragene ved Blåmannisen og Sulitjelmaisen, som alle har sitt avløp til Sverige/Bottenviken.
- 6.3 Messingmalmvatnene, Leirvatnet, Blåmannisvatnet, Stassájávrrre, Vuolep/Nedre Sårjåsjávrrre og Bajep/Øvre Sårjåsjávrrre - reguleres i tunnel til kraftstasjon i fjell ca. 15 m over havnivå, med adkomst/tunnel fra Fagerli i Sulitjelma, og med avløp i tunnel til Grytvika i Saltdalsfjorden. Videre reguleres Bieskehávrrre (i Sverige) i tunnel til kraftstasjon, og i samme avløpstunnel til Grytvika.
- 6.4 Lappland kraftverk får inntak fra Bajep/Øvre Sårjåsjávrrre (820moh) og Bieskehávrrre (577moh), og kan oppsummeres slik:
- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| ✓ Inntak/fallhøyde kote      | 820/577 moh.            |
| ✓ Magasin størrelse          | 470 mill.m <sup>3</sup> |
| ✓ Tilløpstunnel lengde       | 45 km.                  |
| ✓ Avløpstunnel lengde        | 29 km.                  |
| ✓ Installert effekt:         | 612 MW.                 |
| ✓ Installasjon (Pelton)      | 4 turbiner.             |
| ✓ Midlere årsproduksjon      | 2100 GWh/år.            |
| ✓ Beregnet utbyggingskostnad | 5.460 mill.             |
| ✓ Utbygningpris              | 2,60 kr/kWh.            |
- 6.5 Prosjektet er teknisk/økonomisk vel gjennomførbart, realistisk og forenlig med gjeldende norsk og svensk lovgivning.
- 6.6 Lappland kraftverk prosjektet omfatter foretagende - anlegg, arbeid og andre foranstaltninger i vassdrag i Norge og Sverige, og tunnel fra Norge og inn i Sverige til svenske vassdrag.
- 6.7 **Lappland kraftverk er basert på svenske vannkraftressurser, fallrettighet og for øvrig i samsvar med bestemmelsene i;**
- ✓ Norsk vassdragsrett – som gjelder for søknad om konsesjon.
  - ✓ Vassdragslov i h.t. konvensjonen Norge/Sverige av 11 mai 1929 – som gjelder for svensk «samtykke» til konsesjon og generell saksbehandling av prosjektet.
  - ✓ Miljöbalk (1989:808) 4 kap. § 1 og under henvisning til § 6 – betingelse for svensk «samtykke» til konsesjon.
  - ✓ Lag (1989:812) - rådighet over vatnene og områdene (mark) som i
  - ✓ Lag (1971:437) tilkommer den lulesamiske befolkningen "på urminnens hävd" – som også er et vilkår for svensk «samtykke» til konsesjon.
- 6.8 Bestemmelsene i Miljöbalk (1989:808) 4 kap. § 6 om at «vattenkraftverk samt vattenreglering för kraftendåmål får inte utföras i nationalälvarna i Lappland, skal ikke hindre utviklingen av det lokale næringslivet i følge bestemmelsen i § 1 pkt. 1 og 2, for tiltakshaver som har rådighet på «urminnens hävd» over mark og vann innom det område der virksomheten skal drives, i følge bestemmelsene under «Lag (1989:437) og Lag (1971:437).



## 7.0 Finansiering av «Fasde 2 prosjektutvikling» - administrasjon, prosjektledelse og koordinering av prosjektet

- 7.1 Lappland Prosjektutvikling utbetaler et vederlag/utbytte til investor (aksje kjøper) for finansiering av kostnad til prosjektledelse, administrasjon og koordinering av prosjektet.
- 7.2 Administrasjon, prosjektledelse og koordinering av prosjektet over to år er kostnads beregnet til minimum 6,0 mill. kroner.
- 7.3 Beløpet og eventuelt merkostnad finansieres ved salg av 2000 aksjer til en pris på kr. 3.000,- til 5.000,- pr. aksje i Lappland Prosjektutvikling.
- 7.4 Det totale vederlaget/utbytte (avkastning til investor) for finansiering av «Fase 2 prosjektutvikling» er beregnet til 46,8 mill. kroner.

### 7.5 Vederlag/utbytte basert på 2000 aksjer i Lappland Prosjektutvikling

Det beregnes vederlag/utbytte bare for 2000 aksjer i Lappland Prosjektutvikling.

- Antall aksjer - som selges med utbytte 2000 aksjer.
- Aksjepris – for 2000 aksjer er satt for solgt;
  - første 400 aksjer til kr. 3.000,- pr. aksje
  - neste 400 aksjer til kr. 3.500,- pr. aksje
  - neste 400 aksjer til kr. 4.000,- pr. aksje
  - neste 400 aksjer til kr. 4.500,- pr. aksje
  - neste 400 aksjer til kr. 5.000,- pr. aksje
- Vederlag/utbytte (avkastning)
  - ✓ engangsutbetaling når konsesjon og lån er gitt kr. 15.600,- pr. aksje.
  - ✓ forskuddsbetaling av årlige vederlaget over 10 år kr. 7.800,- pr. aksje.
- Engangsutbetaling – når konsesjon og lån til bygging av kraftverket er gitt:
  - ✓ Vederlag/utbytte, totalt kr. 23.400,- pr. aksje.

### 7.6 Totalt prosjektutviklingskostnad for finansiering av

prosjektledelse, administrasjon og koordinering av prosjektet, som utbetales fra Lappland Kraft til Lappland prosjektutvikling når konsesjon og lån til bygging av kraftverket er gitt:

- **Total prosjektutviklingskostnad, engangs- utbetaling fra Lappland Kraft** **kr. 65.000.000,-**
  - Driftskostnader og adm. for Lappland Prosjektutv. kr. 5.000.000,-
  - Ordinær bedriftsbeskatning (22 %) kr. 13.200.000,-
- Engangs utbetaling som vederlag/utbytte til investor (aksjekjøper) for totalt 2000 aksjer kr. 46.800.000,-.

## 7.7 Sammendrag/konklusjon

- Morselskapet/holdingselskapet MuskenSenter selger 2000 aksjer i Lappland Prosjektutvikling, til en pris på kr. 3.000,- til 5.000,- pr. aksje. Med garantert vederlag/utbytte for solgte aksjer med kr. 23.400,- pr. aksje, som engangsutbetaling når konsesjon og lån til bygging av kraftverket er gitt.
- Det forholdsvis høye vederlaget/utbytte med opp til 780 % avkastning til investor (kr. 23.400,- pr. aksje), er basert på at det er betydelig «politisk risiko» (usikkerhet) ved saksbehandlingen av Meldingen i Norge, i forhold til bestemmelse i Vassdragslov i h.t. konvensjonen Norge/Sverige av 11 mai 1929, Art. 14 (Behandlingsmåten) og Art. 15 (Underretning).
- Aksjenes verdivurdering på et generelt grunnlag i Lappland Prosjektutvikling må fastsettes særskilt.

\*\*\*